

Umowa nr 1/2026

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Rzymskokatolicką Parafią pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Wysokim Kościele
ul. Cicha 9, 55-114 Wisznia Mała, NIP: 9151730706, REGON: 040079602 reprezentowaną przez: ks. Emanuela Rus
zwany dalej Zamawiającym, a

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia r w trakcie postępowania zakupowego prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w zw. z art. 2 pzp (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). oraz 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z 17.05.1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1966 z późn. zm.). w sposób konkurencyjny i transparentny strony oświadczają co następuje:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2026 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Remont elewacji ściany południowej XVI - wiecznego kościoła p.w. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Wysokim Kościele, gmina Wisznia Mała, powiat trzebnicki,”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:

- a) skucie istniejących tynków zewnętrznych elewacji ściany południowej kościoła;
- b) wykonanie nowych tynków zewnętrznych elewacji ściany południowej kościoła;
- c) skucie cokołu betonowego elewacji ściany południowej kościoła;
- d) gruntowanie i malowanie elewacji otynkowanej elewacji ściany południowej kościoła;
- e) likwidacja istniejącej opaski;
- f) rekonstrukcja tynków i gzymsu koronkowego elewacji ściany południowej kościoła;
- g) malowanie wypraw tynkarskich i sztukaterii elewacji ściany południowej kościoła;
- h) naprawa lica muru ceglanego elewacji ściany południowej kościoła;

§ 2 Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji umowy: do dnia 30.10.2026 r.

§ 3 Do obowiązków Zamawiającego należy

1. Przekazanie placu budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.;
2. Przeprowadzanie kontroli wykonywanych robót;
3. Niezwłoczne wskazanie Wykonawcy ewentualnych usterek, szkód, nieprawidłowości stwierdzonych w czasie przeprowadzanych kontroli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
4. Uczestnictwo w naradach budowy;
5. Odbiór Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
6. Terminową zapłatę wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
7. Ustanowienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej zapisami.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu teren budowy, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, co do możliwości należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej zapisami, przepisami prawa budowlanego, aktualnym stanem wiedzy technicznej, zasadami wiedzy, sztuki budowlanej i konserwatorskiej.

3. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, projektem budowlanym, programem prac konserwatorskich i pozwoleniem konserwatorskim, harmonogramem rzeczowo – finansowym, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej, obowiązującymi normami, przepisami BHP i ppoż. oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,

2) wszelkie czynności wymagane dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy nawet jeżeli nie zostały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- a) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwej organizacji pracy;
- b) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności zabezpieczenia zdrowia i życia osób przebywających wokół wydzielonego terenu budowy. Wykonawca na czas prowadzenia prac zapewni warunki bezpieczeństwa terenu objętego budową (w szczególności: wygrodzenia zabezpieczenia), utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu i materiałów. Materiały pochodzące z rozbiórki winny być usuwane na bieżąco z terenu budowy.
- c) zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy (w tym zapewnienie wody i energii elektrycznej), zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach;
- d) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- e) wykonanie przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym w programie prac konserwatorskich;
- f) usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac i w okresie gwarancji;
- g) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających;
- h) przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót;
- i) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje oraz koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części Przedmiotu Umowy na zasadach w niej przewidzianych;
- j) przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót,
- k) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- l) umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pracownikom Urzędu Gminy Wisznia Mała wykonywania czynności kontrolnych,
- m) zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego,
- n) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych robót dodatkowych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania; roboty takie będą mogły być wykonane po

- podpisaniu przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu Konieczności,
- o) uporządkowanie obiektu i terenu budowy po zakończeniu robót oraz naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
 - p) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia jest zobowiązany do podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, **do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również projektów zmian umów o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 7.1 nie spełnia ona poniżej wskazanych wymagań:
 - a. projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące:
 - b. – danych podwykonawcy,
 - c. – zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - d. – terminu realizacji robót,
 - e. – wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - f. – terminu zapłaty wynagrodzenia,
 - g. – okresu odpowiedzialności za wady,
 - 7.2 postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 7.3 umowa nie może wyłączać odpowiedzialności głównego wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
 - 7.4 umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy,

- 7.5 przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
- 7.6 wynagrodzenie podwykonawcy za dany zakres robót przewyższa wynagrodzenie wykonawcy za ten sam zakres robót, wynikające z kosztorysu ofertowego wykonawcy,
- 7.7 umowa nie zawiera załącznika, w którym określono zakres robót objętych umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
- 8 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również zmian umów o podwykonawstwo.
- 9 Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 7.
- 10 Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 11 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
- 12 Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
- 13 łączna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
- 14 Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje niniejszą umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
- 15 Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje niniejszą umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji, jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu

§ 6 Harmonogram

1. Integralną częścią Umowy jest złożony przez Wykonawcę oraz zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy prac, zawierający podział na poszczególne, wydzielone Etapy prac, stanowiący załącznik do Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy określa zakres rzeczowy oraz kolejność realizacji poszczególnych Etapów prac i ma charakter pomocniczy w zakresie organizacji realizacji zadania. Harmonogram nie stanowi podstawy do dokonywania częściowych odbiorów robót ani do żądania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za poszczególne Etapy prac.

§ 7 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:), wynikające z oferty Wykonawcy.

2. Uznaje się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu wszelkie elementy zamówienia, w tym również elementy nieokreślone szczegółowo w Umowie, lecz niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, po wykonaniu całości robót oraz dokonaniu odbioru końcowego. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych ani dokonywania częściowych płatności wynagrodzenia za poszczególne Etapy prac określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej VAT jest podpisany protokół odbioru końcowego, potwierdzający prawidłowe, kompletne i zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego.
8. Fakturę należy wystawić na:
Rzymskokatolicka Parafia pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Wysokim Kościele
ul. Cicha 9, 55-114 Wisznia Mała
NIP: 9151730706
REGON: 040079602
9. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak wymaganych dokumentów, w szczególności podpisanego protokołu odbioru końcowego, skutkować będzie odmową przyjęcia faktury przez Zamawiającego bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek negatywnych konsekwencji. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
10. W przypadku uchybienia terminowi płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przysyłania faktur związanych z realizacją niniejszej umowy za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), na zasadach określonych w obowiązujących przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 8 Osoby upoważnione do dokonywania czynności

1. Wykonawca ustanawia osobę do kierowania pracami w osobie:wskazana osoba spełnia wymogi określone w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego powołane zostaną następujące osoby:, tel..
3. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności zastąpienia osoby wskazanej w ust. 1 do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego posiadającej co najmniej kwalifikacje wymagane w zaproszeniu do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu zakupowym.

§ 9 Odbiory

1. Przedmiotem odbioru jest całość Przedmiotu Umowy obejmująca wykonanie wszystkich robót objętych zakresem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.

3. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumentację fotograficzną ilustrującą przebieg realizacji robót oraz dokumenty wymagane Umową, w szczególności dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego oraz zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego, Gminy Wisznia Mała, Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich rozpoczęcia, z zastrzeżeniem możliwości wydłużenia tego terminu z przyczyn niezależnych od Stron, w szczególności związanych z działaniem lub stanowiskiem właściwych organów ochrony zabytków.
7. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego sporządzonym i podpisanym przez uczestników odbioru. Protokół odbioru końcowego będzie potwierdzał prawidłowe, kompletne i zgodne z Umową wykonanie całości Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru końcowego wad, usterek lub braków uniemożliwiających uznanie Przedmiotu Umowy za wykonany zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający sporządzi protokół z uwagami zawierający wykaz stwierdzonych wad, usterek lub braków oraz wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.
9. Do czasu usunięcia wskazanych w protokole z uwagami wad, usterek lub braków Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego. Po ich usunięciu Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do ponownego odbioru. Ponowny odbiór zostanie przeprowadzony w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
10. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do odbioru. W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryć w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w przypadku gdy zabezpieczenie okaże się niewystarczające – dochodzić ich zwrotu od Wykonawcy na zasadach ogólnych;
 - 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają jego prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać ponownego wykonania wadliwych elementów na koszt i ryzyko Wykonawcy albo, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, usterek lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa – może zlecić osobie trzeciej usunięcie wad, usterek oraz wykonanie niezbędnych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania dodatkowego upoważnienia sądu.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów wykonania prac zastępczych, o których mowa w ust. 11, z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. Dokonanie odbioru końcowego nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, gwarancji jakości oraz roszczeń odszkodowawczych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy i obowiązujących przepisów prawa.
14. Za termin zakończenia robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowego wykonania całości Przedmiotu Umowy.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie prawidłowo, zgodnie z Umową, dokumentacją konserwatorską oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym z istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela Zmawiającemu 36-miesięcznej gwarancji liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady odebranego Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy/usuwania wad.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad;

3) z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;

2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych. Przy czym szkodą będzie:

a) zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy w wyniku tej zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający utraci przyznaną dotację;

b) odstąpienie od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będącego podstawą tego odstąpienia od Umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający utraci przyznaną dotację;

c) niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, skutkiem czego Zamawiający utraci dotację.

3. Kary umowne stają się wymagalne z momentem powiadomienia Wykonawcy o ich wysokości i podstawie naliczenia.

4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę poprzez zawarcie niniejszej umowy.

5. Kary będą wypłacone w terminie 7 dni od dnia wezwania.

§ 12 Odstąpienie od Umowy

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:

1) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

- 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce tak dalece z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w czasie umówionym,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni
2. W razie odstąpienia od umowy, strony dokonają następujących czynności:
- 1) Zamawiający wyznaczy termin i miejsce inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania robót, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Sporządzony bez udziału upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół będzie również posiadał moc obowiązującą, o ile Wykonawca nie przybył pomimo zawiadomienia go o terminie inwentaryzacji nie później niż 3 dni przed jej terminem,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) W przypadku zaawansowania prac Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową oraz komplet dokumentów dla zakresu wykonanych prac (w szczególności: atesty, certyfikaty, instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań, protokoły odbioru robót zanikowych, dziennik budowy, mapę powykonawczą).
3. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 11 Umowy.

§ 13 Zmiana Umowy

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w szczególności w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania Przedmiotu Umowy wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji,
 - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej,
 - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Wydłużenie terminu realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych. Za okoliczności uzasadniające zmianę terminu realizacji Umowy mogą zostać uznane w szczególności:
 - a) konieczność dostosowania terminu realizacji zadania do warunków wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów o dofinansowanie, w szczególności w zakresie terminów zakończenia realizacji i rozliczenia zadania;
 - b) okoliczności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, skutkujące skróceniem faktycznego okresu realizacji robót;
 - c) konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, decyzji lub stanowisk właściwych organów, w szczególności organów ochrony zabytków lub instytucji udzielających dofinansowania;
 - d) wystąpienie siły wyższej, w szczególności klęsk żywiołowych, katastrof, zdarzeń losowych, działań wojennych lub innych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym;
 - e) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub istotnie utrudniających prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi;

- f) ujawnienie w trakcie realizacji robót okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy, a które wpływają na termin wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają zgody obydwu stron Umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się w relacjach z Zamawiającym do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. Spory które nie zostaną rozstrzygnięte na podstawie procedur określonych w ustępie pierwszym, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga Strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY